

Výhody riadneho členstva v NARKS

1. Reprezentácia, prestíž a dôveryhodnosť

- **Používanie loga NARKS** vo vlastnej komunikácii – na webovej stránke, v inzercii, na vizitkách, v korešpondencii a propagačných materiáloch v súlade s pravidlami asociácie.
- **Uvedenie v oficiálnom zozname členov NARKS**, ktorý slúži aj na prezentáciu členských realitných kancelárií verejnosti.
- **Možnosť používania označenia MMCEPI (Member of a Member CEPI)** – príslušnosť k európskej profesijnej komunite, vrátane používania príslušného loga a registrácie (za osobitný poplatok).
- **Používanie značiek odbornosti LRM a LRK NARKS** po splnení podmienok a úspešnom absolvovaní príslušného vzdelávania.
- Možnosť využívať členský dekrét, licenciu NARKS a dekrét Garančného fondu NARKS na prezentáciu profesionality a príslušnosti k asociácii.

2. Právna a odborná podpora

Členovia NARKS získavajú prístup k odborným materiálom a dokumentom, ktoré im pomáhajú pri každodennej realitnej činnosti.

Vzorové zmluvy a dokumenty NARKS

Členovia môžu využívať vzorové dokumenty pripravené v spolupráci s odborníkmi z právnej praxe. Dokumenty sú dostupné v elektronickej podobe prostredníctvom Intranetu NARKS, vybrané aj v tlačenej forme.

K dispozícii sú:

1. Zmluva o sprostredkovaní
2. Informácie, poučenie a súhlas spotrebiteľa
3. Záznam o obhliadke
4. Dohoda o zložení zálohy (v procese aktualizácie)
5. Súhlas so spracovaním osobných údajov
6. Odovzdávací protokol
7. Potvrdenie o poučení o právach dotknutej osoby
8. Zmluva o sprostredkovaní – slovensko-anglická verzia
9. Information on the Data Subject Rights 2026 – Poučenie o právach dotknutej osoby (EN)

Pomoc pri plnení zákonných povinností (AML a GDPR)

- Bezplatne sprístupnený vzorový program vlastnej činnosti zameranej proti legalizácii príjmov z trestnej činnosti a financovaniu terorizmu.
- Bezplatný prístup do nástroja AML Info Check v aplikácii Cribis, ktorý umožňuje preverovanie obchodných partnerov voči významným medzinárodným sankčným zoznamom.
- Odborné informácie a podklady súvisiace s plnením zákonných povinností realitných kancelárií.

3. Vzdelávanie a profesijný rast

- Zvýhodnené ceny školení, odborných kurzov a licencií organizovaných Akadémiou NARKS.
- Vybrané školenia a webináre bezplatne pre členov asociácie.
- Prístup k aktuálnym odborným informáciám, legislatívnym novinkám a témam z realitnej praxe.
- Možnosť získania profesijných označení Licencovaný realitný maklér (LRM) a Licencovaná realitná kancelária (LRK) po splnení stanovených podmienok.

4. Networking a obchodná spolupráca

- Bezplatná účasť na regionálnych kluboch NARKS a interných konferenciách, ktoré vytvárajú priestor na odborné diskusie, výmenu skúseností a nové obchodné príležitosti.
- Nadväzovanie kontaktov s profesionálnymi realitnými kancelárkami z celého Slovenska.
- Zdieľanie ponúk, dopytov a informácií medzi členmi s cieľom podporiť vzájomnú spoluprácu a realizáciu obchodov.
- Možnosť účasti na ďalších odborných, spoločenských a vzdelávacích podujatiach organizovaných asociáciou.
- Podpora spolupráce medzi členskými kancelárkami a rozvoja profesionálnych vzťahov.

5. Intranet NARKS – informácie na jednom mieste

Členovia získavajú prístup do uzavretého členského systému Intranet NARKS, kde nájdu:

- vzorové zmluvy a odborné dokumenty,
- legislatívne novinky a aktuálne informácie,
- materiály z oblasti realitného podnikania,
- informácie o členských benefitoch a partnerských zľavách.

6. Marketing, inzercia a digitálne služby

- DOMIRE.sk – zvýhodnené podmienky inzercie na realitnom portáli s označením člena NARKS.
- Energetické certifikáty – 30 % zľava na ich vypracovanie.
- Webex – zvýhodnené podmienky na tvorbu webovej stránky.
- Signi – elektronické podpisovanie dokumentov zdarma pre členov NARKS. V aplikácii sú dostupné aj štyri typy vzorových zmlúv NARKS s možnosťou nahrávania vlastných dokumentov na elektronické podpisovanie.

7. Výhodné nákupy a partnerské zľavy

Členovia NARKS môžu využívať zvýhodnené podmienky u zmluvných partnerov asociácie.

- ŠEVT – zľavy na kancelárske potreby až do výšky 40 % v závislosti od druhu tovaru.
- REGINA – 15 % zľava na kancelárske potreby dostupné v e-shope Regina.sk aj v kamennej predajni.
- LeasePlan – výhodné podmienky operatívneho leasingu automobilov.

Umenie a ďalšie benefity:

- Aliaglass – 20 % zľava na umelecké sklo.
- ArtDiela – 10 % zľava v predajnej galérii.

8. Bezpečnosť a ochrana klientov

Garančný fond NARKS

Jedným z významných benefitov členstva je Garančný fond NARKS vo výške 50 000 €, ktorého cieľom je ochrana práv a právom chránených záujmov klientov členských realitných kancelárií v súlade s podmienkami fondu.

Garančný fond prispieva k posilňovaniu dôveryhodnosti realitných kancelárií a zvyšovaniu úrovne ochrany klientov.

Poistné benefity

- Bezplatné úrazové poistenie pre SZČO a jednoosobové s. r. o. v súlade s podmienkami partnerského poistenia.
- Možnosť využitia zvýhodneného poistenia realitnej činnosti proti profesijným rizikám podľa aktuálnej partnerskej ponuky.

9. Zastupovanie záujmov realitných kancelárií

NARKS aktívne zastupuje záujmy svojich členov a realitného sektora pri komunikácii s odbornými inštitúciami a verejnou správou.

- Účasť na pripomienkovaní legislatívy týkajúcej sa realitného trhu.
- Predkladanie odborných stanovísk a návrhov na zlepšenie podnikateľského prostredia.
- Komunikácia s príslušnými štátnymi orgánmi, profesijnými organizáciami a ďalšími partnermi.
- Presadzovanie transparentnosti, profesionality a etických štandardov realitného podnikania.

NARKS – spájame profesionálov, podporujeme kvalitu a rozvíjame realitný trh.